

PLANZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone - Erläuterung

SO	Photovoltaik mit Nebennutzungen
GRZ 0.60	a I
GH max. ...	

Art der baulichen Nutzung		
Grundflächenzahl	Bauweise	Vollgeschosse
Höhe der baulichen Anlagen		

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 Bau NVO)

SO Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO Zweckbestimmung "Photovoltaik mit Nebennutzungen"

--- Abgrenzung der Baufelder SO-1, SO-2 und SO-3 mit unterschiedlichen Nutzungsbestimmungen (siehe textliche Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)

GRZ 0.60 Grundflächenzahl (GRZ)

GH max. ... maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN

| Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

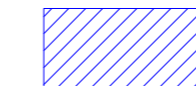
--- überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

☐ öffentliche Verkehrsflächen

▲ Ein- und Ausfahrtsbereiche

Frei zu haltende Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

☐ Verkehrsgrün (straßenbegleitend)

☐ private Grünfläche

Anpflanzen oder Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)

● Anpflanzen von Bäumen

☐ Pfl-1: Pflanzgebot Heckenpflanzung

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

☐ Löschwasserteich (naturnahe Bauweise)

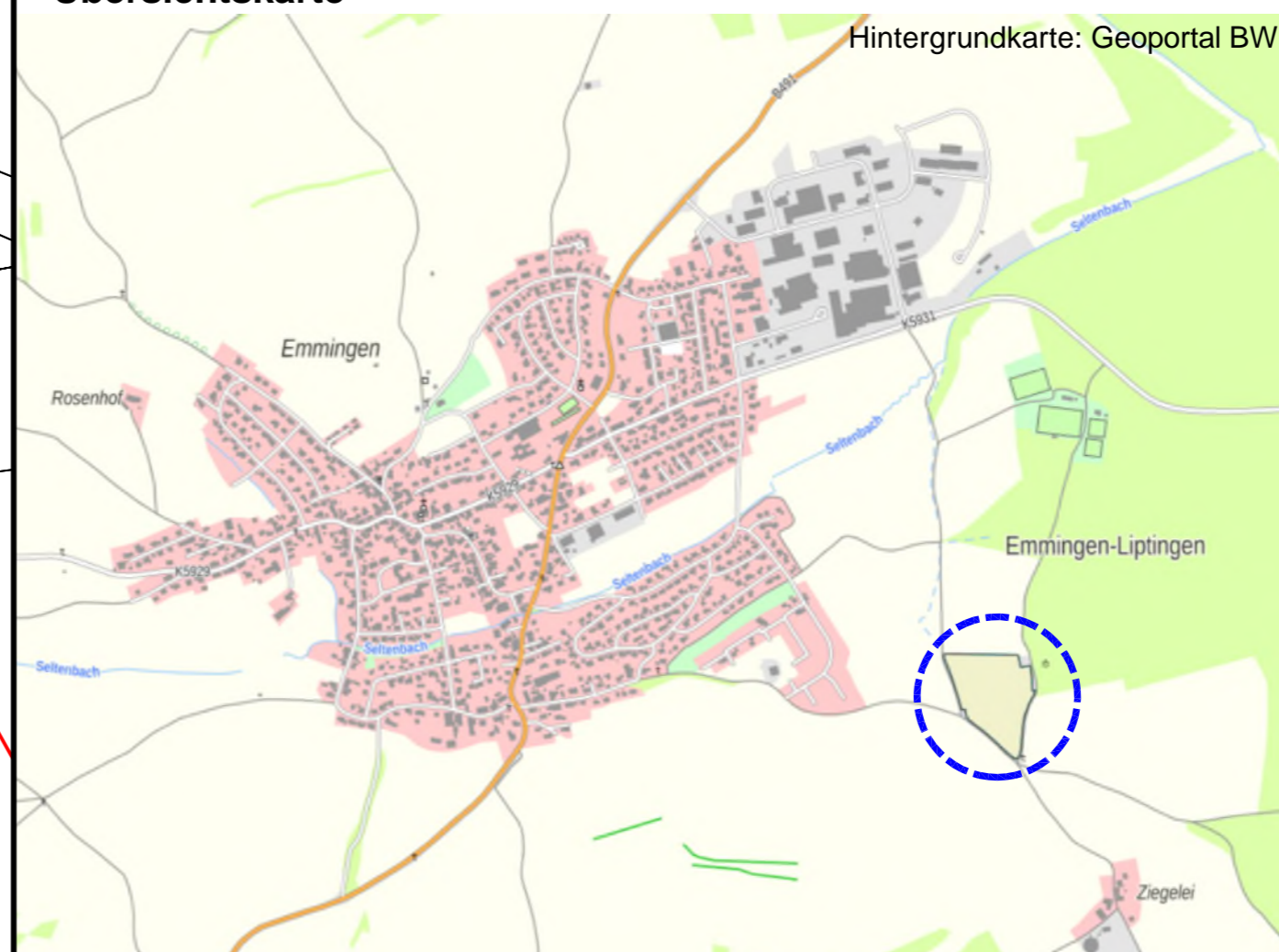
Nachrichtliche Darstellungen

☐ bestehende PV-Überdachungen Hallen 1 bis 8

☐ bestehende Grundstücksgrenzen

☐ Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Bodendenkmalschutz)

Übersichtskarte



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrenstermine

	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	11.09.2023
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	19.04.2024
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	von 19.04.2024
sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	bis 21.05.2024
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat	...
- Auslegungsbekanntmachung	...
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom ... bis ...
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom ... bis ...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	vom ... bis ...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Gemeinde Emmingen-Liptingen, den

.....
Joachim Löffler, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am



GEMEINDE
EMMINGEN-LIPTINGEN
Ortsteil Emmingen

Bebauungsplan /
Örtliche Bauvorschriften

Sondergebiet
Photovoltaik mit Nebennutzungen

Vorentwurf
18.04.2024

Maßstab (im Original)
1 : 1.000

Blattformat (im Original)
DIN A1 (840x594mm)

Stand
18.04.2024 Vorentwurf

Bearbeitung Bebauungsplanverfahren:

Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
Tel. 07424 / 9608022
E-Mail: info@r-stehle.de

Projekt 2304