



GEMEINDE EMMINGEN-LIPTINGEN

Satzungen

über

- a) den Bebauungsplan „**Rechter Brühl III**“
- b) die **Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rechter Brühl III“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Emmingen-Liptingen hat in öffentlicher Sitzung am 07.12.2020

- a) den Bebauungsplan „Rechter Brühl III“
- b) die **Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Rechter Brühl III“**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403).

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Rechter Brühl III“
 - b) die **Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rechter Brühl III“**
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) zeichnerischem Teil vom 07.12.2020
- b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) vom 07.12.2020

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 07.12.2020
- b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 07.12.2020

3. Beigefügt sind:

- a) gemeinsame Begründung vom 07.12.2020
- b) Umweltbeitrag zum Bebauungsplan „Rechter Brühl III“ vom 22.10.2020 (BHMP GmbH)
- c) Artenschutzrechtliche Vorprüfung zum B-Plan „Rechter Brühl III“, vom 24.01.2019 (BHMP GmbH)
- d) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) zum B-Plan „Rechter Brühl III“, vom 15.10.2020 (BHMP GmbH)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

In Kraft treten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Emmingen-Liptingen, den

.....
Joachim Löffler, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie die zugehörigen Planungsrechtlichen Festsetzungen und die Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Emmingen-Liptingen übereinstimmen.

Emmingen-Liptingen, den

.....
Joachim Löffler, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am.....