

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Nutzungsschablone:**

GI	III	Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
0.8	2.0	GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
-	a		abweichende Bauweise
DN 0° - 18°			Dachneigung 0° bis 18°
GH max.			Höhe baulicher Anlagen
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)**

GI	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
----	------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)**

0.8	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
2.0	Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
III	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- Höhe baulicher Anlagen**

GH _{max} xx m	max. zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normal Null
------------------------	--
- Nutzungsgrenze: Abgrenzung unterschiedlicher GH max.
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**

a	abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
—	überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

—	öffentliche Verkehrsflächen
—	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gemäß Einschrieb
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

—	öffentliche Grünflächen
V	Verkehrsgrün
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**

—	Flächen / Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gemäß textl. Festsetzungen)
---	---
- Anpflanzen / Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**

●	Anpflanzen von Bäumen
---	-----------------------
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**

—	Wasserversorgung
---	------------------
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**

LR	LR-1,2,3,4: Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Gemeinde Emmingen-Liptingen und der jeweiligen Versorgungsträger zu belastende Flächen
----	---
- Sonstige Festsetzungen**

—	Vor der Bebauung frei zu haltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB): Anbauverbotszone zur K 5931
---	--
- Nachrichtliche Darstellungen**

—	bestehende Gebäude
—	bestehende Grundstücksgrenzen
—	Höhenlinien (Bestand)
—	Maßangaben in Meter
—	öffentliche Kanaltrassen innerhalb von Gewerbeflächen (kein Anspruch auf Vollständigkeit)
—	informativ Darstellungen und Planschriebe Bestandshöhen von Gebäuden, Geplante Gewerbebebauung (Großplanung)

VERFAHRENSVERMERKE

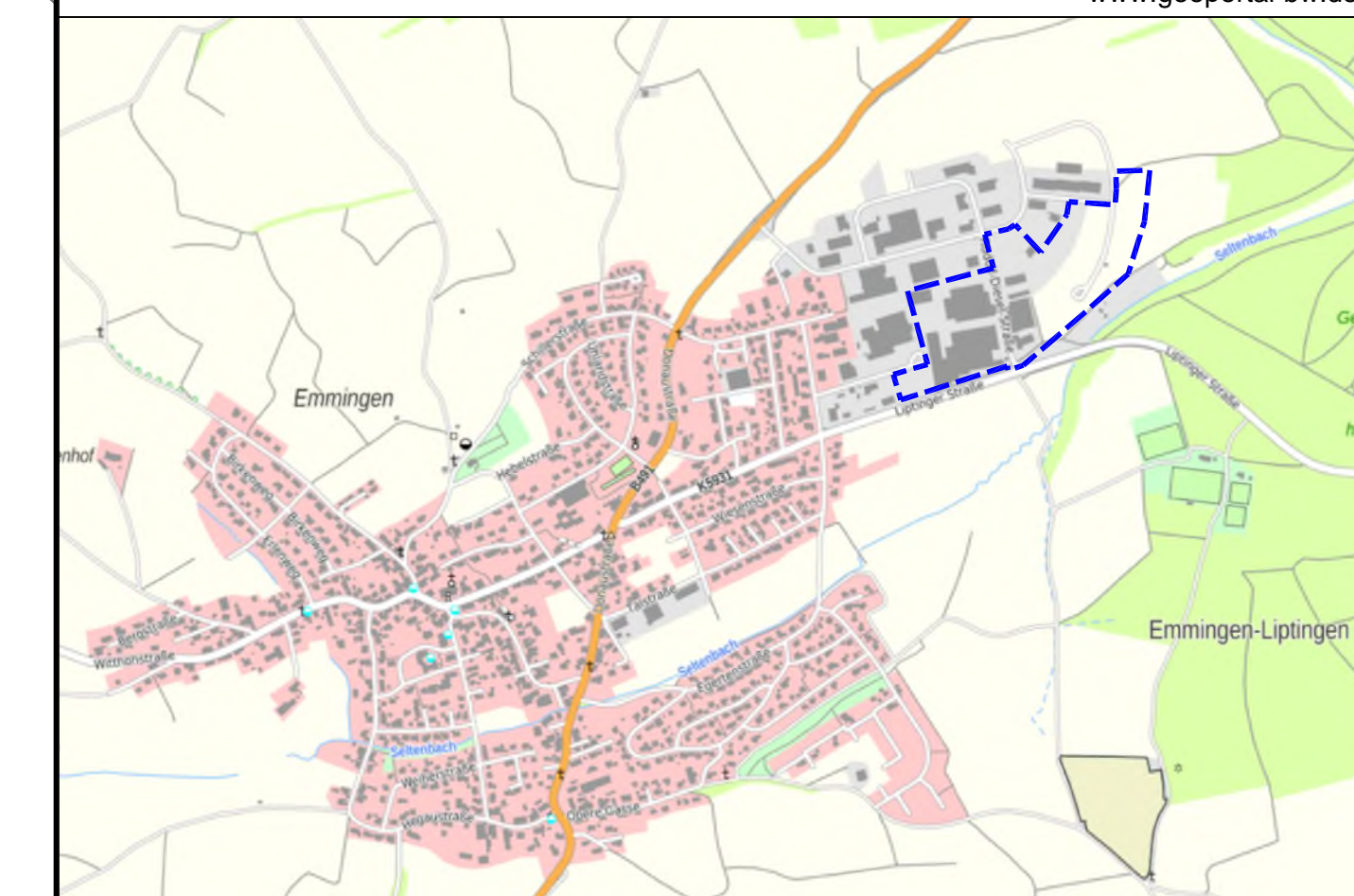
Verfahrenstermine	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	17.04.2023
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	21.04.2023
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom ... bis ...
- sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom ... bis ...
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat	...
- Auslegungsbeschluss Gemeinderat	vom ... bis ...
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom ... bis ...
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom ... bis ...
- Abwägung, Satzungsbeschluss Gemeinderat	vom ... bis ...
- Öffentliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigervermerk
Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Gemeinde Emmingen-Liptingen, den
Joachim Löffler, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am

Übersichtskarte



Bebauungsplan /
Örtliche Bauvorschriften

"HUNDSRÜCKEN IV"

Vorentwurf Stand 04.04.2023

Maßstab (im Original)	Blattformat (im Original)	Stand
1 : 1.000	DIN AO	04.04.2023 Vorentwurf

Bearbeitung Bebauungsplanverfahren:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
Obere Bahnhofstraße 9, 78549 Spaichingen
Tel. 07424 / 9608022
E-Mail: info@r-stehle.de

Projekt 2201