

Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Technischen Ausschusses am 27.03.2018

Vorlage Nr. TA/012/2018

**Veränderung der Straße „Im Brühl“
- Verkauf einer Teilfläche**

Die Eheleute Berger haben in Liptingen auf dem Grundstück Im Brühl 6 ein Gebäude errichten lassen. Zu spät wurde festgestellt, dass die errichtete Garage höhentechisch nicht zur Straßenzufahrt passt. Dies liegt im alleinigen Verantwortungsbereich der Baufirma. Da die Garage direkt mit dem Wohngebäude verbunden ist, ist eine einfache Veränderung nicht machbar. Es wurden verschiedene Alternativen geprüft, u.a. an die Familie Berger Straßenfläche zu verkaufen, damit eine entsprechende Zugänglichkeit für die Garage geschaffen werden kann.

Durch das Büro Breinlinger Ingenieure Herrn Sölle wurden zwei Varianten geplant, die mit Rücksicht auf vorhandene Leitungen im Straßenkörper problemlos vorgenommen werden könnten.

Die kompletten Baukosten müssten von der Baufirma getragen werden, die notwendige Grundstücksfläche müsste vermessen und zum üblichen Grundstückspreis an die Familie Berger veräußert werden. Es besteht allerdings keinerlei Verpflichtungen, dass seitens der Gemeinde entsprechende Beschlussfassungen vorgenommen werden. Es würde sich einzig und allein um einen Beschluss handeln, der der Familie Berger weitere Unannehmlichkeiten erspart und eine Lösung für alle Betroffenen darstellt.

Beschlussfassungsvorschläge:

Die Verwaltung wird beauftragt das Thema weitergehend wie dargestellt zu behandeln, d.h. die Gemeinde wäre bereit die notwendige Grundstücksfläche zu veräußern.

Alternativ; die Gemeinde ist nicht bereit Grundstücksfläche zu veräußern, demzufolge muss eine Lösung bezüglich des Baumangels auf dem Baugrundstück erfolgen.

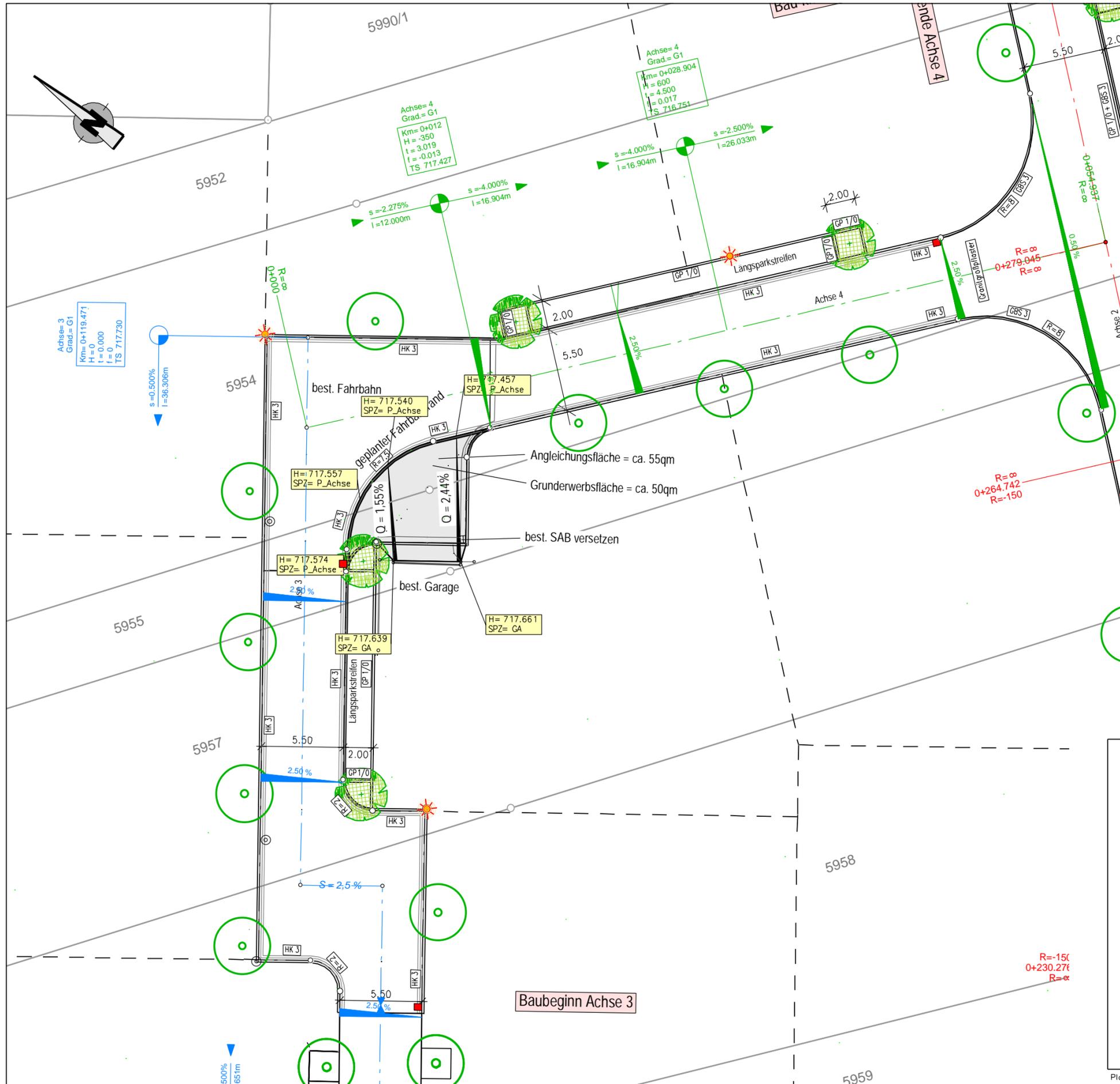


Joachim Löffler
Bürgermeister

LEGENDE:

BORDSTEINE

- | | | | |
|----------|--|--------|--|
| GBS 3-15 | Granitbordstein - Anschlag 3 - 15 cm | HK 1-4 | Homburger Kante - Anschlag 1 - 4 cm |
| HB 3-15 | Hochbordstein - Anschlag 3 - 15 cm | GP 1/3 | einreihiges Granitpflasterband - 3 cm Anschlag |
| RB 4-15 | Rundbordstein - Anschlag 4 - 15 cm | GP 1/0 | einreihiges Granitpflasterband ohne Anschlag |
| TB 0-8 | Tiefbordstein - Anschlag 0 - 8 cm | GP 3/3 | dreireihiges Granitpflasterband Muldenform |
| F 15 | Flachbordstein weiß - Anschlag 15 cm | GP 3/0 | dreireihiges Granitpflasterband ohne Vertief. |
| F M1 | Flachbordstein weiß - Mittelstücke Anschlag 1 cm | RP | Rinnenplatten |

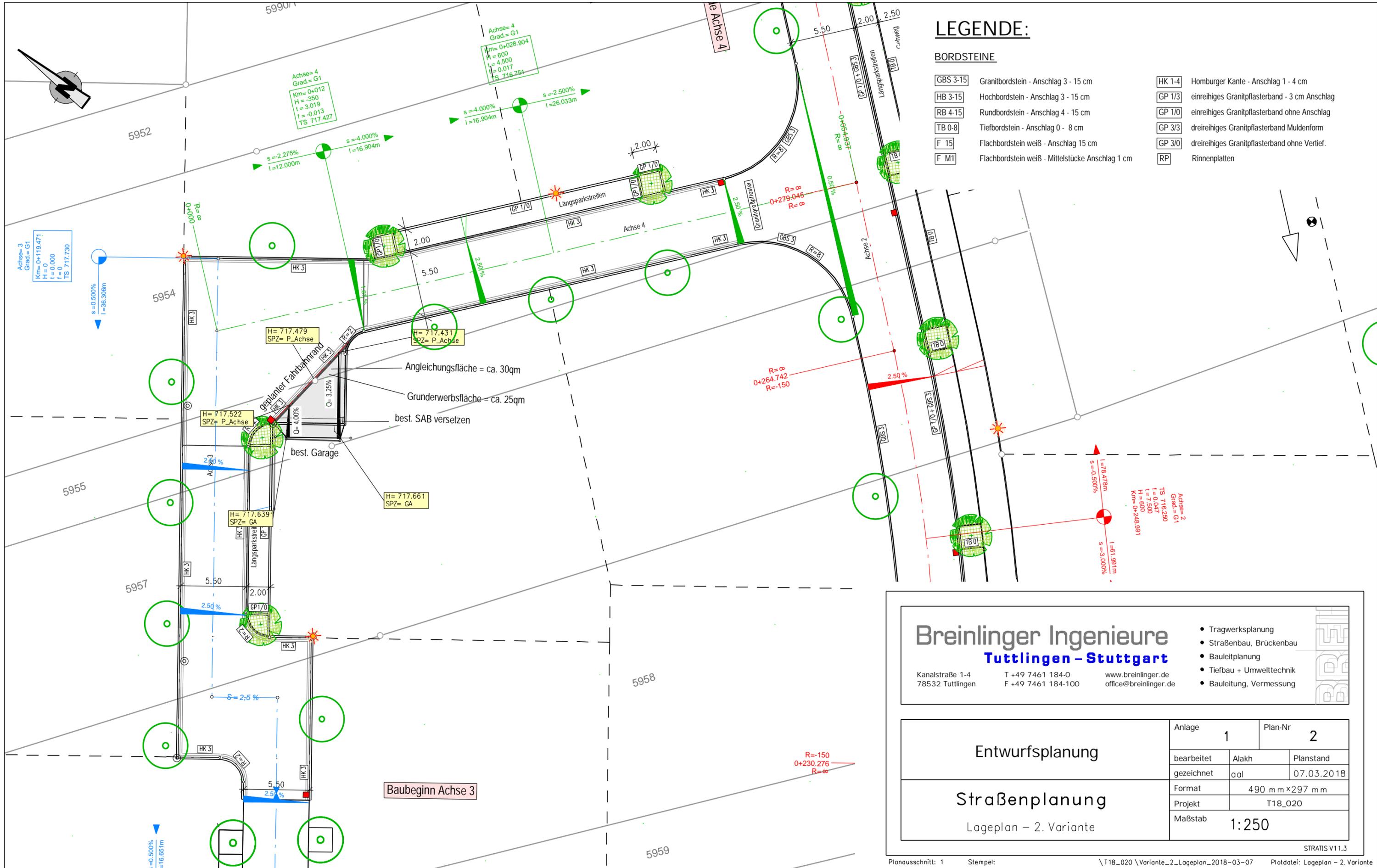


Breinlinger Ingenieure Tuttlingen - Stuttgart

Kanalstraße 1-4 T +49 7461 184-0 www.breinlinger.de
78532 Tuttlingen F +49 7461 184-100 office@breinlinger.de

- Tragwerksplanung
- Straßenbau, Brückenbau
- Bauleitplanung
- Tiefbau + Umwelttechnik
- Bauleitung, Vermessung

<h3>Entwurfsplanung</h3> <h3>Straßenplanung</h3> <p>Lageplan – 1. Variante</p>	Anlage 1		Plan-Nr 1
	bearbeitet	Alakh	Planstand
	gezeichnet	aal	07.03.2018
	Format	490 mm x 297 mm	
	Projekt	T18_020	
	Maßstab	1:250	



LEGENDE:

BORDSTEINE

- | | | | |
|-----------------|--|---------------|--|
| GBS 3-15 | Granitbordstein - Anschlag 3 - 15 cm | HK 1-4 | Homburger Kante - Anschlag 1 - 4 cm |
| HB 3-15 | Hochbordstein - Anschlag 3 - 15 cm | GP 1/3 | einreihiges Granitpflasterband - 3 cm Anschlag |
| RB 4-15 | Rundbordstein - Anschlag 4 - 15 cm | GP 1/0 | einreihiges Granitpflasterband ohne Anschlag |
| TB 0-8 | Tiefbordstein - Anschlag 0 - 8 cm | GP 3/3 | dreireihiges Granitpflasterband Muldenform |
| F 15 | Flachbordstein weiß - Anschlag 15 cm | GP 3/0 | dreireihiges Granitpflasterband ohne Vertief. |
| F M1 | Flachbordstein weiß - Mittelstücke Anschlag 1 cm | RP | Rinnenplatten |

Breinlinger Ingenieure Tuttlingen - Stuttgart

Kanalstraße 1-4 T +49 7461 184-0 www.breinlinger.de
78532 Tuttlingen F +49 7461 184-100 office@breinlinger.de

- Tragwerksplanung
- Straßenbau, Brückenbau
- Bauleitplanung
- Tiefbau + Umwelttechnik
- Bauleitung, Vermessung

<h3>Entwurfsplanung</h3> <h3>Straßenplanung</h3> <p>Lageplan - 2. Variante</p>	Anlage	1	Plan-Nr	2
	bearbeitet	Alakh	Planstand	
	gezeichnet	aal		07.03.2018
	Format	490 mm x 297 mm		
	Projekt	T18_020		
Maßstab	1:250			