

**Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderates am  
02.10.2017****Vorlage Nr. GR/094/2017****Baugebiet Rechter Brühl**

- **Festlegung des Verkaufspreises der Bauplätze**
- **Abwicklung des Bauplatzverkaufes**
- **Beitragsablösung für Umlegungsplätze**

Festlegung des Verkaufspreises der Bauplätze

Als Verkaufspreis der Bauplätze im Baugebiet Rechter Brühl werden seitens der Verwaltung 102 EUR/m<sup>2</sup> vorgeschlagen. Diese sind im Hinblick auf die zuletzt festgelegten Verkaufspreise im Bereich Bäckerhägle in Emmingen, wo 110 EUR/m<sup>2</sup> festgesetzt worden waren, geringer. Der Hauptgrund dieses geringeren Preises liegt in der günstigen Angebotsabgabe für die Erschließungsarbeiten, die zu einem günstigeren Erschließungsbeitrag führen.

Der Erschließungsbeitrag je m<sup>2</sup> Nutzungsfläche wurde seitens der Verwaltung mit 56,20 EUR berechnet. In diesem Fall ist der Betrag je m<sup>2</sup> Nutzungsfläche auch der Betrag je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, weil der Nutzungsfaktor eingeschossig ist. Ergänzt wird der Erschließungsbeitrag um die üblichen Beitragsarten sowie den m<sup>2</sup>-Verkaufspreis Grund und Boden. Insgesamt ergibt sich folgende Darstellung:

Erschließungsbeitrag	56,20 EUR/m <sup>2</sup>
Wasserversorgungsbeitrag	3,01 EUR/m <sup>2</sup>
Abwasserbeitrag	5,86 EUR/m <sup>2</sup>
Grünordnung Kostenerstattung	8,35 EUR/m <sup>2</sup>
<u>Grundstückspreis</u>	<u>28,57 EUR/m<sup>2</sup></u>
Summe	101,99 EUR/m <sup>2</sup> (gerundet 102,00 EUR/m <sup>2</sup> )

Abwicklung des Bauplatzverkaufes

In der heutigen Sitzung sollen zum einen die Bauplatzverkaufsrichtlinien unter TOP 4 sowie der Bauplatzverkaufspreis innerhalb dieses Tagesordnungspunktes beschlossen werden. Sofern dies letztendlich der Fall ist, soll der Bauplatzverkauf Rechter Brühl II am Freitag, 06.10.2017 im Mitteilungsblatt der Gemeinde öffentlich ausgeschrieben werden. Interessenten können sich dann ab Montag, 09.10.2017 an Frau Amträtin Maria Berchtold-Sauer wenden, um die entsprechenden Unterlagen anzufordern. Im aktuellen Verkaufsverfahren werden wir einen Stichtag für Bewerbungen festlegen, wobei dies voraussichtlich der 29.10.2017 sein wird.

Alle weiteren Details wie Veranstaltungstag und Uhrzeit hinsichtlich der tatsächlichen Vergabe der Bauplätze, Abwicklung der notariellen Kaufverträge und dergleichen werden den Interessenten gesondert mitgeteilt. Im Unterschied zur Vergabeveranstaltung Bäckerhägle soll die Vergaberunde im Bereich Rechter Brühl II nur mit den tatsächlichen Interessenten für die Bauplatzvergabe erfolgen.

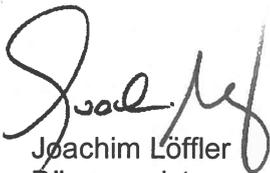
Beitragsablösung für Umlegungsplätze

Im aktuellen Bauabschnitt Rechter Brühl II wurden insgesamt 5 Plätze an grundstückseinbringende Eigentümer zurückübereignet. Wie üblich wollen wir diesen

Eigentümern die Ablösung der anstehenden Beiträge anbieten und wie ebenfalls üblich wollen wir die kalkulierten Preise reduzieren, um Anreiz zu schaffen für diese Eigentümer. Die summierten Beitragsarten für Erschließung, Abwasser, Wasserversorgung und Grünordnung belaufen sich auf 73,42 EUR/m<sup>2</sup>. Es wird vorgeschlagen, den 5 Grundstückseigentümern die Ablösung der Beiträge zum Gesamtpreis von 72 EUR/m<sup>2</sup> anzubieten.

**Beschlussfassungsvorschläge:**

- 1.) Der Verkaufspreis für die Bauplätze im Baugebiet Rechter Brühl wird auf 102 EUR/m<sup>2</sup> festgesetzt.
- 2.) Die Abwicklung des Bauplatzverkaufes soll wie in der Vorlage dargestellt vorgenommen werden. Insbesondere wird auf eine öffentliche Verkaufsveranstaltung verzichtet.
- 3.) Für die Eigentümer der Umlegungsplätze soll ein Ablöseangebot mit 72 EUR/m<sup>2</sup> vorgenommen werden.

  
Joachim Löffler  
Bürgermeister